6894 5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

539.50
24.50
571.00

Registrar u/s 7(2)
South 24-Parganas
19-5-87

মং ৫০,০০০.০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণ-
মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফবিক্রয় কোবালা।—

কোবালা গ্রহিতাঃ—

১। শ্রীমতী রীতা চৌধুরী, ২। শ্রী প্রীতম চৌধুরী, ৩। শ্রী শুভম চৌধুরী
১নং এর স্বামী, ২ ও ৩ নং এর পিতা
স্বর্গীয় প্রানেশ কুমার চৌধুরী
সর্ব্ব জাতি- হিন্দু, সর্ব্ব পেশা ১নং
গৃহস্থালী, ২ ও ৩নং এর বিদ্যাশিক্ষা,
সর্ব্ব সাকিন:- ১/২৬২ নং নাকতলা,
থানা- যাদবপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪
পরগনা, কলিকাতা:- ৭০০০৪৭।

Serial No. 2008

Sold to Smt. Rita Chowdhury & 2 others

of 1/92 Naktala

P.S. Jadavpur Cal-70[illegible]

Calcutta Coll[illegible]

Treasury

17.5.1989

Rs. 5000/-

[illegible] day of May 1989 at the Sadar Registration Office Alipore, 24-Parganas by Joysree Das Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants as attorney for .... Executant / Claimant under a Power of attorney No .... for 19 .... identified by [illegible] of [illegible]

Joysree Das

D/o Paritosh Das

Son/Wife/Daughter of H. L. Sarkar Road

District 24-Parganas Bansdroni,

By Caste/Religion At present at

Profession 75/B Bagha Jatin Society Sector 2

Gandhi Nagar [illegible]

Registrar u/s 7 (2) South 24-Parganas 19-5-89

Joyasree Das

Susanta Chakraborty

S/o Narayan Chakraborty

Son/Wife/Daughter of Harinabhi

District 24-Parganas Sonarpur

By Caste/Religion/Profession [illegible]

1985

Joyasree Das

[illegible]

Registrar u/s 7 (2) South 24-Parganas 19-5-89

Jayasree Das

কোবালা দাত্রী:-

শ্রীমতী জয়শ্রী দাস, স্বামী:- শ্রী পরিতোষ দাস,
জাতি:- হিন্দু, পেশা:- গৃহস্থালী,
সাকিন:- এইচ, এল, সরকার রোড, বাঁশদ্রোণী,
কলিকাতা:-
হাল সাং:- ১৫১-বি, বাস্তু নির্মান সোসাইটী,
সেক্টর-২, গান্ধী নগর, পিন-৩৮২০২১,

কস্য জমিদারী অধিগ্রহন আইনের ৬ নং ধারার ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় ৩ তিন কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক ২ দুই বর্গ ফুট বাস্তু জমি সহ বহুকালের ভগ্ন দালান ঘর সহ সাজ পাট আব্রু আওলাতাদী সহ দর বস্তু হক হকু সম্পত্তির নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:—

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনার পুর, পরগনা মাগুরা, মাহা পোলঘাট অঞ্চল পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ৪১২ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল. নং ৭৭, রে: সা: নং ২২৬, মৌজা- আনিক পুর গ্রামে ৪৪৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত রিভিসন্যাল সেটেল মেন্ট ডগরিপে ৩.৪৬ শতক জমির কাত বাষিক খাজনা ৩০.৪০ পয়সা টাকা করের জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধিন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের তদানীন্তন: মালিক জনৈক দ্বিজেন্দ্র লাল হালদারের স্বত্ব দখলীয় রেকর্ড কৃত সম্পত্তি থাকে। অত:পর উক্ত দ্বিজেন্দ্র লাল হালদার মহাশয় অপরাপর ওয়ারিশ গনের সহিত বিগত ইংরাজী ২৭.৮.১৯৬৬ মোকাম আলিপুর ডি: রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ৭০০২ নং একক্কেতা আপোষ বন্টন বা পার্টিশান দলিল দ্বারা বন্টন করিয়া লইয়া উক্ত ॥আনা

Registrar [illegible]
(South 24-Parganas)

19-5-89.

সম্পত্তিতে একাদিক্রমে ভাবে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় তাহার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল-বর্ণিত হাল ৪২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৭ নং দাগে স্থানীয় মাপে কমবেশ /৩ কাঠা ১৪ ছটাক ২ বর্গফুট বাস্তু জমি সাম ১খানি ঘর সহ সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা তদানিন্তন উপযুক্ত পণ মূল্যে বিগত ইংরাজী ১৯৮৩ সালের ৮ই ফেব্রুয়ারী তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ১৪ নং ভল্যুমের ১৭৬ হইতে ১৮৪ নং পাতায় লিখিত ৬৬৬ নং এককেতা নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে খরিদা কাল হইতে অদ্যবধি কাল একাদিক্রমে ভাবে নিজ দখলে খাসে ভোগবতী ও মালিক দখল কারিনী নিয়ত: আছি ও হইতেছি।

এক্ষণে নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত /৩ তিন-কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক ২ দুই বর্গফুট বাস্তু জমি সাম একখানি ঘর সহ সম্পত্তি বেলমোক্তা মং ৫০,০০০.০০ পঞ্চাশ হাজার টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহীতা গন তাহা জানিতে পারিয়া, আমার প্রস্তাবিত মূল্য বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ পন মূল্য জানিয়া আমার নিকট নিকট খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে পর আমি আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে-আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন তপশীল টাকার জমা মোতাবেক পন মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ এককালিন গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল খানি আপনাদের নাম বরাবর সাই সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :—

19-5-89

অত্র কোবালায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্য, হক, হকিয়ত, দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমুদয় আপনাদের উপর বর্ত্তাইল। আপনারা আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলিকার নিয়ত হইয়া হাল মালেক সরকারে নিজ, নিজ, নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য খাজনা আদায়ে সর্ব্ব প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক ও যাবতীয় রকম হস্তান্তর ও সর্ব্ববিধের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ও নির্ব্বিবাদে যদৃচ্ছা সহকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানে ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

আর ও বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্ব্বে কাহাকেও কোনরূপ দান, বিক্রয় বা কোন ব্যক্তিকে হস্তান্তর বা কোন রূপ দায়বদ্ধ করি নাই। উহা বিক্রয় করিবার জন্য আমি ইতিপূর্ব্বে কাহারও সহিত কোনরূপ লিখিত বা মৌখিক চুক্তি করি নাই। উহাতে কোন মামলা, মোকদ্দমা চলতি বা মুলতুবি নাই। উহা কোন বাকী করের দায়ে নিলাম, বিক্রয় হয় নাই। উহাতে কোন বেনামদার নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহি। উহা বিক্রয় করিবার সম্পূর্ণ

19-5-89

১৭৬

৫

১০আনা হক ও অধিকার আছে। উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার অক্ষুন্ন খাস দখলে থাকা কালে আপনাদের বিক্রি করিলাম এবং অদ্যই খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালায় লিখিত কোন উক্তি - মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রকাশ পায় তাহা হইলে মাফিক - আইন আমলে আসিয়া দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং আপনাদের পনের প্রদেয় সমুদয় টাকা নগদ এককালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালায় কোথায় ও কোন ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে উক্ত ভুল ত্রুটির জন্য যে কোন সংশোধন দলিল করিবার আবশ্যক হয়, তাহা - আপনাদের খরচায় বিনা পারিশ্রমিকে আপনাদের তলবমত হাজির হইয়া আপনাদের অনুকূলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী - করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে আপনারা অত্র সম্পত্তি যথাযথ অফিস আদালতাদি সার্চ বা অনুসন্ধান করিয়া - অত্র খরিদা কার্য্য সম্পাদন করিলেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে অত্র কোবালার মর্ম্ম সকল সম্যক অবগত হইয়া পন মূল্যের সমুদয় ৫০,০০০.০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা নগদ একবালিন নিম্ন তপশীল টাকার জায় মোতাবেক - আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি - স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল খানি আপনাদের নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ১৯৮৯ সালের ১৯ শে মে, বাংলার মোতাবেক ১৩৯৬ সালের ৫ ই জ্যৈষ্ঠ।

19-5-89

১৭৬
৬

-: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মাগুরা, যাহা পোলঘাট অঞ্চল পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, অত্র জেলা কালেক্টরীর মহাল ৪৭২নং তৌজি ভুক্ত জে: এল নং ৭৭, রেঃসাঃ নং ২২৬, মৌজা মানিকপুর গ্রামে রিভিসন্যাল সেটেল মেন্ট জরীপে ৪২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩.৪৬ শতক জমির কাত বাটিক খাজনা ৩১.৪০ পয়সা টাকা করের জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমার মধ্যে -
মৌজা:- মানিকপুর

খতিয়ান নং:- দাগ নং:- শ্রেণী:- পরিমাণ-

হাল ৪২৭, হাল-৪৭ বাস্তু ৩ কাঠা ১৪ছ: ২ব:ফু
সাতচল্লিশ

তিন কাঠা চৌদ্দ ছটাক দুই বর্গফুট বাস্তু জমি সায় একখানি ঘর সহ সম্পত্তি যাহা আমার খরিদা, তাহাই অত্র দলিলের লিখিত সম্পত্তি সায় সাজ পাট আকর আওলাতাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তির হারাহারি খাজনা .৩২ পয়সা,

-: তপশীলে সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তর:- শ্রী অনিরুদ্ধ দেবনাথের বসত বাটী,
দক্ষিণ:- শ্রীমতী প্রতিমা করের সম্পত্তি,
পূর্ব:- জন সাধারনের চলাচলের রাস্তা,
পশ্চিম:- জন সাধারনের চলাচলের রাস্তা,

19-5-89

197

Joyasree Das.

৭

-: তপসীল টাকার জমা :-

অদ্য তারিখে ব্যাঙ্ক অফ বরদা, ভবানীপুর ব্রাঞ্চ কর্তৃক
কলিকাতা - যাহার নং ৮৮৪০৫১, তাং ১৮.৫.১৯৮৯ -
লিখিত ব্যাঙ্কার চেক মূলে .... ৫০,০০০.০০ টাকা —
মং পঞ্চাশ হাজার টাকা,

Joyasree Das.

ইসাদী :-

১। Santosh Das
Jadavpur : Cal-32

২। Kamal Bhattacharya
Raypur . 24 pgs (S)

লেখক :-
শ্রী দুলাল চক্রবর্ত্তী
দলিল লেখক,
লাইসেন্স নং-এ, এল, পি, ওয়ান ৩২/৩২
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা - ৭০০০২৭,

181

191 - 197

6486